

Angaben für die Beurkundung eines Immobilienkaufs
an Notare Cathrin Caspary und Rolf Metzger, Sonthofen

Bitte ergänzen Sie den Fragebogen, soweit Sie können

1. Personalien:

	VERKÄUFER 1	VERKÄUFER 2	KÄUFER 1	KÄUFER 2
Name:				
Vorname(n):				
Geburtsname:				
Geburtsdatum:				
Staatsangeh.:				
Steuer- Identifikations-Nr.:				
Anschrift:				
Güterstand:				
Telefon-Nr.:				
E-Mail:				
Künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz:				

2. Grundbesitz: (Diese Angaben finden Sie z.B. im alten Kauf-/Erwerbsvertrag des Verkäufers)

	Kaufobjekt, Garagen, Stellplätze, Wegeanteile, usw.?		
Grundbuchamt und Grundbuchblatt:			
Gemarkung und Flurstücks-Nr.:			
Anschrift:			
Nur bei Kauf einer Teilfläche:	Größe ca.? _____ m ² Plan? <input type="checkbox"/> beigefügt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht		
Nur bei Kauf einer Eigentumswohnung:	Aufteilungsplan-Nr(n)?	Rücklage (€)? zum (Datum)?	Verwalter?
	Liegt Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung dem Erwerber bereits vor (diese sollten vor Beurkundung ausgehändigt werden)? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		

Auftrag zur Beurkundung eines Immobilienkaufs
an Notare Cathrin Caspary und Rolf Metzger, Sonthofen

Bitte ergänzen Sie den Fragebogen, soweit Sie können

3. Kaufpreishöhe: € _____

Mitverkaufte bewegliche Sachen? (z.B. Küche, Photovoltaikanlage) nein ja, was? _____

Kaufpreisanteil bewegliche Sachen: € _____

Kreditfinanzierung: nein ja

(Bitte Grundschuldunterlagen vor Beurkundung hereingeben, wenn diese noch im gleichen Termin bestellt werden soll.)

Kontoverbindungen des/der Verkäufer(s)? (Bank, IBAN, BIC: bei mehreren Verkäufern evtl. getrennte Konten und Kaufpreisverteilung)

Besondere Vereinbarungen zur Kaufpreisfälligkeit? _____

4. Aktuelle Nutzung:

leerstehend vom Verkäufer genutzt vermietet verpachtet Fewo-Belegung

wenn nicht leer: wird geräumt bis? _____ Übernahme Miet-/Pachtvertrag

5. Besitzübergang: wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung am: _____

6. Bei bestehenden Restverbindlichkeiten des Verkäufers: Bank, Darlehensnummer: _____

7. Entwurf gewünscht: an beide Vertragsteile nur an: _____

8. Sonstige besondere Vereinbarungen? _____

